

**Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości  
Wykaz nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do dzierżawy  
na okres 5 lat na cele rolne w trybie przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Kroczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kroczyce przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Obręb	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Użytki	Klasa	Powierzchnia w ha	Czynsz w q	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Przeznaczenie w mpzp	Termin zagospodarowania nieruchomości. Opis nieruchomości
1.	Huta Szklana	CZ1M/00028324/1 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	250 k.m. 4	Rola Rola Nieużytek	RV RVI N	0,6523 0,5324 <u>0,0210</u> 1,2057	1,6307 0,7986 <u>0,0000</u> 2,4293	12MN1 3R1 1KDZ	Termin zagospodarowania nieruchomości od 1 września 2024 r.  Nieruchomości niezabudowane, wykorzystywane na cele rolne.
2.	Huta Szklana	CZ1M/00020237/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	251 k.m. 4	Rola Rola	RV RVI	0,6019 <u>0,5965</u> 1,1984	1,5047 <u>0,8947</u> 2,3994	12MN1 3R1 1KDZ	
3.	Huta Szklana	CZ1M/00028324/1 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	252 k.m. 4	Rola Rola Nieużytki	V VI	0,5691 0,6259 <u>0,0176</u> 1,2126	1,4227 0,9388 <u>0,0000</u> 2,3615	12MN1 3R1 1KDZ	
4.	Huta Szklana	CZ1M/00077687/1 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	270 k.m. 4	Las Rola Rola Rola	V VIz VI V	0,0106 0,3138 0,2222 <u>0,0817</u> 0,6283	0,0265 0,4707 0,3333 <u>0,2042</u> 1,0347	3R1 2ZL2 10ZL1	
5.	Huta Szklana	CZ1M/00028324/1 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	272 k.m. 4	Rola Rola	RVI RV	0,9658 <u>0,3298</u> 1,2956	1,4487 <u>0,8245</u> 2,2732	12MN1 3R1 1KDZ	
6.	Huta Szklana	CZ1M/00020237/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	292 k.m. 4	Ls Rola Rola zakrzewione	V V VI	0,3508 0,3711 <u>2,6187</u> 3,3406	0,8770 0,9277 <u>3,9280</u> 5,7327	1ZL2 1KDZ 6ZL1	
7.	Pradła	CZ1M/00060087/3 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	93/1 k.m. 1	Pastwisko Rola Rola	IV VI V	0,1198 0,3258 <u>0,2560</u> 0,7016	0,4193 0,4887 <u>0,6400</u> 1,5480	8R 3KDG2x2	
8.	Pradła	Akt notarialny Rep.A Nr 2151/95 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	1650 k.m. 13	Rola Rola	RVI RV	0,2160 <u>0,7574</u> 0,9734	0,3240 <u>1,8935</u> 2,2175	8R	

9.	Pradła	CZ1M/00028325/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	1651 k.m.13	Rola Rola	RVI RV	0,2672 <u>0,6768</u> 0,9440	0,4008 <u>1,6920</u> 2,0928	8R
10.	Pradła	CZ1M/00007573/8 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	2003 k.m. 18	Rola Rola Nieużytek Rola	VI V N VIz	0,9592 0,3222 0,0922 <u>1,2678</u> 2,6414	1,4388 0,8055 0,0000 <u>1,9017</u> 4,1460	4R 4KGD1x2
11.	Siedliszowice	CZ1M/00027085/6 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	36 k.m. 2	Rola Rola	V VI	1,0700 <u>1,8671</u> 2,9371	2,6750 <u>2,8006</u> 5,4756	3P3 1R
12.	Siedliszowice	CZ1M/00027085/6 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	70 k.m. 3	Rola Rola	V VI	1,4584 <u>2,1950</u> 3,6534	3,6460 <u>3,2925</u> 6,9385	1R
13.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00017893/0 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	2821 k.m. 21	Ł	IV	0,5600	1,9600	5ZW
14.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00015492/5 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	2834/1 k.m. 21	Ł	IV	0,7659	2,6806	19UT/ZZ
15.	Kroczyce Okupne	CZ1M/00015492/5 Brak obciążenia hipotecznego oraz innych zobowiązań.	2835 k.m. 21	Ł	IV	0,2445	0,8557	6ZW

Zgodnie z uchwałą Nr 272/XXXVIII/2022 Rady Gminy Kroczyce z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Huta Szklana w Gminie Kroczyce, powyższe symbole oznaczają:

**12MN1** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolnostojących lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

**3R1** - teren rolniczy, grunty rolne;

**6ZL1, 10ZL1** - ustala się przeznaczenie terenu:

a) teren lasów,

b) budowle i urządzenia związane z gospodarką leśną,

urządzenia turystyczne związane z gospodarką leśną takie jak: parkingi leśne, pola biwakowe,

**1KDZ** - droga publiczna klasy „zbiorcza”;

**1ZL2, 2ZL2** - teren zalesień, zadrzewienia;

c) wieże widokowe, kładki, szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe;

w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość dopuszczonych budowli i urządzeń nie większą niż 25 m.

Zgodnie z uchwałą Nr 36/IV/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 24 stycznia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pradła w gminie Kroczyce powyższe symbole oznaczają:

**4R; 8R** - tereny rolnicze. Przeznaczenie podstawowe: użytkowanie rolnicze, uprawy polowe, łąki, pastwiska. Przeznaczenie dopuszczalne: uprawy ogrodnicze; zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

**3KDGp2x2** – projektowany do przebudowy odcinek drogi kategorii: krajowa o numerze 78. Zakłada się klasę drogi: główna ruchu przyspieszonego dwujezdniowa dwupasowa (GP2x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.40 m.

**4KDG1x2** – istniejący odcinek drogi kategorii: wojewódzka o numerze 794. Zakłada się klasę drogi: główna jednojezdniowa dwupasowa (G1x2). Szerokość w liniach rozgraniczających – min.25 m.

**Zgodnie z uchwałą Nr 90/XIII/2019 Rady Gminy Kroczyce z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miejscowości Siedliszowice w Gminie Kroczyce, powyższe symbole oznaczają:**

**3P3** - zabudowa techniczno-produkcyjna związana z produkcją energii elektrycznej – jako urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujące energię promieniowania słonecznego, w tym również o mocy przekraczającej 100 kW, wraz z infrastrukturą techniczną konieczną do ich obsługi oraz przesyłu wytworzonej energii,

**1R** - teren rolniczy, grunty rolne.

**Zgodnie z uchwałą Nr 71/VII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 11 kwietnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kroczyce II w gminie Kroczyce powyższe symbole oznaczają:**

**5ZW; 6ZW** - tereny zieleni wzdłuż cieków wodnych tworzących ciągi ekologiczne. Przeznaczenie : tereny zieleni nadbrzeżnej, ochrona roślinności ciągów ekologicznych.

**19UT/ZZ** - tereny usług związanych z obsługą ruchu turystycznego i rekreacji. Przeznaczenie podstawowe: teren sportowo-rekreacyjny. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleni urządzonej.

Opłaty roczne z tytułu dzierżawy wyżej wymienionych nieruchomości uiszczą się corocznie w terminie do 30 listopada za rok następny. Kwoty czynszu ulegają zmianie zgodnie ze średnią krajową ceną skupu pszenicy publikowaną przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obowiązującą w dniu zapłaty za czynsz. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy na cele rolne od dnia 1 września 2024 r.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach zamieszczonych w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Kroczyce, ul. Batalionów Chłopskich 29, 42-425 Kroczyce od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30-15.30 pok. nr 5, tel. /034/ 3152150 do 5 wew. 27 oraz za pośrednictwem e-mail na adres: [jlask@kroczyce.pl](mailto:jlask@kroczyce.pl).

Niniejszy wykaz wywieszono od 17 kwietnia 2024 r. do dnia 8 maja 2024 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kroczyce, w miejscowościach Huta Szklana, Pradła Siedliszowice, Kroczyce Okupne oraz umieszczono na stronach internetowych [www.kroczyce.bip.jur.pl](http://www.kroczyce.bip.jur.pl) oraz [www.kroczyce.pl](http://www.kroczyce.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w prasie lokalnej obejmującej zasięgiem powiat zawierciański.

**Wójt Gminy Kroczyce**

**Kroczyce, dnia 2024-04-16**